



# PLANNING COMMISSION

## AGENDA

March 8, 2022, 5:30 p.m.  
Virtual Meeting

**I. Call to Order**

**II. Roll Call**

Austin Amandolia, Chair  
Nathaniel Baker  
Bradley Battista  
Brian Buzby  
Kimberly Cameron, Vice Chair  
Garry Cutright  
Erin Durkin

Bruce Harrod  
David Lowe  
Scot MacIver  
David Morgan  
Anthony Sease  
Carmen Williams  
Zuri Williams

**III. Approval of the Minutes and Consistency Statements – [January 27, 2022](#) and [February 8, 2022](#)**

**IV. Adjustments to the Agenda**

**V. Public Hearings: Comprehensive Plan Future Land Use Map Amendments - None**

**VI. Public Hearings: Comprehensive Plan Future Land Use Map Amendments with Concurrent Zoning Map Changes:**

**VII. Public Hearings: Zoning Map Changes**

- a. Z2000019 S. Alston Avenue  
Attachment: [Z2000019 \(PDF\)](#)
- b. Z2100002 509 Sherron Road  
Attachment: [Z2100002 \(PDF\)](#)
- c. Z2100006 Wabash Parcels  
Attachment: [Z2100006 \(PDF\)](#)
- d. Z2100024 Highgate Commercial  
Attachment: [Z2100024 \(PDF\)](#)

**VIII. Public Hearings: Text Amendments to the Unified Development Ordinance - None**

**IX. Public Hearings: Text Amendments to the Durham Comprehensive Plan**

- a. TC2100006 Omnibus 17  
Attachment: [TC2100006 \(PDF\)](#)

**X. Old Business**

- a. Reminder- April/May Comprehensive Plan Retreat

## **XI. New Business**

- a. FY23 Planning Department Work Program  
Attachment: [FY23 Planning Department Work Program \(PDF\)](#)

## **XII. Adjournment**

### **How to Access the Virtual Meeting:**

- Planning Commission members will receive a special email link to access the virtual meeting. Members of the public can access the meeting by registering at [https://zoom.us/webinar/register/WN\\_9LVzsOA1TT-JJeW\\_G9Hejw](https://zoom.us/webinar/register/WN_9LVzsOA1TT-JJeW_G9Hejw) (Webinar ID: 988 6241 7845) or by calling 1-301-715-8592

- Standard calling charges may apply
- The meeting will also be live streamed on YouTube at <http://YouTube.com/cityofdurhamnc>

### **Cómo acceder a la reunión virtual**

- Los miembros de la Comisión recibirán un enlace especial por correo electrónico para acceder a la reunión virtual.
- Los miembros del público pueden acceder a la reunión registrándose en [https://zoom.us/webinar/register/WN\\_9LVzsOA1TT-JJeW\\_G9Hejw](https://zoom.us/webinar/register/WN_9LVzsOA1TT-JJeW_G9Hejw) (ID del seminario web: 988 6241 7845) o [llamando al 1-301-715-8592](tel:1-301-715-8592).
- Se pueden aplicar cargos de llamadas estándar.
- La reunión también se transmitirá en vivo en YouTube en <http://YouTube.com/cityofdurhamnc>

### **Notice under the Language Access Plan**

Persons requiring language assistance to effectively participate in this event may contact the City-County Planning Department at 919-560-4137, or [Sara.Young@durhamnc.gov](mailto:Sara.Young@durhamnc.gov) to request interpretation and/or translation services as soon as possible but no later than 48 hours before the event or deadline date.

### **Aviso bajo el Plan de Acceso al Idioma**

Personas que requieran asistencia lingüística para participar efectivamente en este evento pueden comunicarse con el Departamento de Planificación de la Ciudad y el Condado al 919-560-4137 o [Sara.Young@durhamnc.gov](mailto:Sara.Young@durhamnc.gov) para solicitar los servicios de interpretación y / o traducción tan pronto como sea posible pero no menos de 48 horas antes del evento o fecha límite.

### **Notice under the Americans with Disabilities Act (ADA)**

Persons with disabilities may receive an auxiliary aid or service to effectively participate in city government activities by contacting the ADA Coordinator, voice 919-560-4197, fax 560-4196 or [ADA@durhamnc.gov](mailto:ADA@durhamnc.gov), as soon as possible but no later than 48 hours before the event or deadline date.

### **Aviso bajo la Ley sobre Estadounidenses con Discapacidades (ADA, siglas en Ingles)**

Personas con discapacidades pueden recibir asistencia para participar efectivamente en actividades del gobierno de la ciudad al comunicarse con el Coordinador de ADA al 919-560-4197, fax 560-4196 o [ADA@durhamnc.gov](mailto:ADA@durhamnc.gov), tan pronto como sea posible pero no menos de 48 horas antes del evento o fecha límite.