



# PLANNING COMMISSION

## AGENDA

July 12, 2022, 5:30 p.m.  
Virtual Meeting

- I. **Call to Order**
- II. **Roll Call**

Austin Amandolia, Chair	Bruce Harrod
Nathaniel Baker	David Lowe
Bradley Battista	Scot MacIver
Brian Buzby	David Morgan
Kimberly Cameron, Vice Chair	Anthony Sease
Garry Cutright	Carmen Williams
Erin Durkin	Zuri Williams
- III. **Approval of the Minutes and Consistency Statements – June 14, 2022 and June 23, 2022**

Attachment: [June 14, 2022.pdf](#)  
Attachment: [June 23, 2022.pdf](#)
- IV. **Adjustments to the Agenda**
- V. **Public Hearings: Comprehensive Plan Future Land Use Map Amendments - None**
- VI. **Public Hearings: Comprehensive Plan Future Land Use Map Amendments with Concurrent Zoning Map Changes: - None**
- VII. **Public Hearings: Zoning Map Changes**
  - a. Z2000040 Kemp Road Subdivision (continued from 6/23/2022)  
Attachment: [Z2000040 \(PDF\)](#)
  - b. Z2000030 Courtyards at Doc Nichols  
Attachment: [Z2000030 \(PDF\)](#)
  - c. Z2100032 Mockingbird Lane and Sherron Road  
Attachment: [Z2100032 \(PDF\)](#)
  - d. Z2100033 Wendell at Crescent  
Attachment: [Z2100033 \(PDF\)](#)
  - e. Z2100037 East Geer Street  
Attachment: [Z2100037 \(PDF\)](#)
- VIII. **Public Hearings: Text Amendments to the Unified Development Ordinance - None**
- IX. **Public Hearings: Text Amendments to the Durham Comprehensive Plan – None**

**X. Old Business**

**XI. New Business**

**XII. Adjournment**

**How to Access the Virtual Meeting:**

• Planning Commission members will receive a special email link to access the virtual meeting. Members of the public can access the meeting by registering at [https://us06web.zoom.us/webinar/register/WN\\_FOVyewCJTou4b0jcyEo35w](https://us06web.zoom.us/webinar/register/WN_FOVyewCJTou4b0jcyEo35w) (Webinar ID: 848 1904 0532) or by calling 1-301-715-8592

- Standard calling charges may apply
- The meeting will also be live streamed on YouTube at <http://YouTube.com/cityofdurhamnc>

**Cómo acceder a la reunión virtual**

- Los miembros de la Comisión recibirán un enlace especial por correo electrónico para acceder a la reunión virtual.
- Los miembros del público pueden acceder a la reunión registrándose en [https://us06web.zoom.us/webinar/register/WN\\_FOVyewCJTou4b0jcyEo35w](https://us06web.zoom.us/webinar/register/WN_FOVyewCJTou4b0jcyEo35w) (ID del seminario web: 848 1904 0532) o [llamando al 1-301-715-8592](tel:1-301-715-8592).
- Se pueden aplicar cargos de llamadas estándar.
- La reunión también se transmitirá en vivo en YouTube en <http://YouTube.com/cityofdurhamnc>

**Notice under the Language Access Plan**

Persons requiring language assistance to effectively participate in this event may contact the City-County Planning Department at 919-560-4137, or [Sara.Young@durhamnc.gov](mailto:Sara.Young@durhamnc.gov) to request interpretation and/or translation services as soon as possible but no later than 48 hours before the event or deadline date.

**Aviso bajo el Plan de Acceso al Idioma**

Personas que requieran asistencia lingüística para participar efectivamente en este evento pueden comuníquense con el Departamento de Planificación de la Ciudad y el Condado al 919-560-4137 o [Sara.Young@durhamnc.gov](mailto:Sara.Young@durhamnc.gov) para solicitar los servicios de interpretación y / o traducción tan pronto como sea posible pero no menos de 48 horas antes del evento o fecha límite.

**Notice under the Americans with Disabilities Act (ADA)**

Persons with disabilities may receive an auxiliary aid or service to effectively participate in city government activities by contacting the ADA Coordinator, voice 919-560-4197, fax 560-4196 or [ADA@durhamnc.gov](mailto:ADA@durhamnc.gov), as soon as possible but no later than 48 hours before the event or deadline date.

**Aviso bajo la Ley sobre Estadounidenses con Discapacidades (ADA, siglas en Ingles)**

Personas con discapacidades pueden recibir asistencia para participar efectivamente en actividades del gobierno de la ciudad al comuníquense con el Coordinador de ADA al 919-560-4197, fax 560-4196 o [ADA@durhamnc.gov](mailto:ADA@durhamnc.gov), tan pronto como sea posible pero no menos de 48 horas antes del evento o fecha límite.