



PLANNING COMMISSION

AGENDA

TC

November 15, 2022, 5:30 p.m.
In-Person in the Council Chamber, 1st Floor, City Hall
101 City Hall Plaza, Durham, NC
and
Virtual Zoom Meeting

- I. **Call to Order**
- II. **Roll Call**
- III. **Approval of the Minutes and Consistency Statements from October 11, 2022**
Attachment: [PC Minutes 10-11-2022.pdf](#)
- IV. **Adjustments to the Agenda**
- V. **Public Hearings: Comprehensive Plan Future Land Use Map Amendments**
- VI. **Public Hearings: Comprehensive Plan Future Land Use Map Amendments with Concurrent Zoning Map Changes**
- VII. **Public Hearings: Zoning Map Changes**
 - a. Z2200003 Crescent Drive Assemblage
Attachment: [Z2200003](#)
 - b. Z2200008 2201 West Cornwallis
Attachment: [Z2200008](#)
 - c. Z2200023 1311 NC Highway 54
Attachment: [Z2200023](#)
 - d. Z2200025 Chapel Hill C-Store
Attachment: [Z2200025](#)
- VIII. **Public Hearings: Text Amendments to the Unified Development Ordinance**
 - a. [TC2200002 Development Plan Revisions](#)
- IX. **Public Hearings: Text Amendments to the Durham Comprehensive Plan - None**
- X. **Old Business**
- XI. **New Business**
 - a. Information Item: Simplifying Codes for Affordable Development (SCAD) Committee Report

XII. Adjournment

How to Access the Meeting:

- Members of the public are welcome to attend the meeting in-person in the Council Chamber, 1st Floor, City Hall, 101 City Hall Plaza, Durham, NC.
- Members of the public can access the meeting by registering at https://us06web.zoom.us/webinar/register/WN_7WHboy9aSOGVmaWlsSIVrw (Webinar ID: 834 5101 2336) or by calling 1-301-715-8592. Standard calling charges may apply.
- The meeting will also be live streamed on YouTube at <https://www.youtube.com/CityofDurhamNC>.

Cómo acceder a la reunión:

- Los miembros del público pueden asistir a la reunión en persona en la Cámara del Consejo, primer piso, Ayuntamiento, 101 City Hall Plaza, Durham, NC.
- Los miembros del público pueden acceder a la reunión registrándose en https://us06web.zoom.us/webinar/register/WN_7WHboy9aSOGVmaWlsSIVrw (ID del seminario web: 834 5101 2336) o [llamando al 1-301-715-8592](tel:1-301-715-8592). Se pueden aplicar cargos de llamadas estándar.
- La reunión también se transmitirá en vivo en YouTube en <https://www.youtube.com/CityofDurhamNC>.

Notice under the Language Access Plan

Persons requiring language assistance to effectively participate in this event may contact the City-County Planning Department at 919-560-4137, or Sara.Young@DurhamNC.gov, to request interpretation and/or translation services as soon as possible but no later than 48 hours before the event or deadline date.

Aviso bajo el Plan de Acceso al Idioma

Personas que requieran asistencia lingüística para participar efectivamente en este evento pueden comuníquense con el Departamento de Planificación de la Ciudad y el Condado al 919-560-4137 o Sara.Young@DurhamNC.gov, para solicitar los servicios de interpretación y / o traducción tan pronto como sea posible pero no menos de 48 horas antes del evento o fecha límite.

Notice under the Americans with Disabilities Act (ADA)

Persons with disabilities may receive an auxiliary aid or service to effectively participate in city government activities by contacting the ADA Coordinator, voice 919-560-4197, fax 919-560-4196, or ADA@DurhamNC.gov, as soon as possible but no later than 48 hours before the event or deadline date.

Aviso bajo la Ley sobre Estadounidenses con Discapacidades (ADA, siglas en Ingles)

Personas con discapacidades pueden recibir asistencia para participar efectivamente en actividades del gobierno de la ciudad al comuníquense con el Coordinador de ADA al 919-560-4197, fax 919-560-4196, o ADA@DurhamNC.gov, tan pronto como sea posible pero no menos de 48 horas antes del evento o fecha límite.