



PLANNING COMMISSION

AGENDA

March 8, 2022, 5:30 p.m.
Virtual Meeting

I. Call to Order

II. Roll Call

Austin Amandolia, Chair
Nathaniel Baker
Bradley Battista
Brian Buzby
Kimberly Cameron, Vice Chair
Garry Cutright
Erin Durkin

Bruce Harrod
David Lowe
Scot MacIver
David Morgan
Anthony Sease
Carmen Williams
Zuri Williams

III. Approval of the Minutes and Consistency Statements – January 27, 2022 and February 8, 2022

IV. Adjustments to the Agenda

V. Public Hearings: Comprehensive Plan Future Land Use Map Amendments - None

VI. Public Hearings: Comprehensive Plan Future Land Use Map Amendments with Concurrent Zoning Map Changes:

VII. Public Hearings: Zoning Map Changes

- a. Z2000019 S. Alston Avenue
Attachment: [Z2000019 \(PDF\)](#)
- b. Z2100002 509 Sherron Road
Attachment: [Z2100002 \(PDF\)](#)
- c. Z2100006 Wabash Parcels
Attachment: [Z2100006 \(PDF\)](#)
- d. Z2100024 Highgate Commercial
Attachment: [Z2100024 \(PDF\)](#)

VIII. Public Hearings: Text Amendments to the Unified Development Ordinance - None

IX. Public Hearings: Text Amendments to the Durham Comprehensive Plan

- a. TC2100006 Omnibus 17
Attachment: [TC2100006 \(PDF\)](#)

X. Old Business

- a. Reminder- April/May Comprehensive Plan Retreat

XI. New Business

- a. FY23 Planning Department Work Program
Attachment: [FY23 Planning Department Work Program \(PDF\)](#)

XII. Adjournment

How to Access the Virtual Meeting:

- Planning Commission members will receive a special email link to access the virtual meeting. Members of the public can access the meeting by registering at https://zoom.us/webinar/register/WN_9LVzsOA1TT-JJeW_G9Hejw (Webinar ID: 988 6241 7845) or by calling 1-301-715-8592

- Standard calling charges may apply
- The meeting will also be live streamed on YouTube at <http://YouTube.com/cityofdurhamnc>

Cómo acceder a la reunión virtual

- Los miembros de la Comisión recibirán un enlace especial por correo electrónico para acceder a la reunión virtual.
- Los miembros del público pueden acceder a la reunión registrándose en https://zoom.us/webinar/register/WN_9LVzsOA1TT-JJeW_G9Hejw (ID del seminario web: 988 6241 7845) o [llamando al 1-301-715-8592](tel:1-301-715-8592).
- Se pueden aplicar cargos de llamadas estándar.
- La reunión también se transmitirá en vivo en YouTube en <http://YouTube.com/cityofdurhamnc>

Notice under the Language Access Plan

Persons requiring language assistance to effectively participate in this event may contact the City-County Planning Department at 919-560-4137, or Sara.Young@durhamnc.gov to request interpretation and/or translation services as soon as possible but no later than 48 hours before the event or deadline date.

Aviso bajo el Plan de Acceso al Idioma

Personas que requieran asistencia lingüística para participar efectivamente en este evento pueden comunicarse con el Departamento de Planificación de la Ciudad y el Condado al 919-560-4137 o Sara.Young@durhamnc.gov para solicitar los servicios de interpretación y / o traducción tan pronto como sea posible pero no menos de 48 horas antes del evento o fecha límite.

Notice under the Americans with Disabilities Act (ADA)

Persons with disabilities may receive an auxiliary aid or service to effectively participate in city government activities by contacting the ADA Coordinator, voice 919-560-4197, fax 560-4196 or ADA@durhamnc.gov, as soon as possible but no later than 48 hours before the event or deadline date.

Aviso bajo la Ley sobre Estadounidenses con Discapacidades (ADA, siglas en Ingles)

Personas con discapacidades pueden recibir asistencia para participar efectivamente en actividades del gobierno de la ciudad al comunicarse con el Coordinador de ADA al 919-560-4197, fax 560-4196 o ADA@durhamnc.gov, tan pronto como sea posible pero no menos de 48 horas antes del evento o fecha límite.