



LISTA DE VERIFICACIÓN DEL PLAN COMERCIAL

Es requisito adjuntar esta lista de revisión a todas las solicitudes de permisos de construcción comercial.

Las solicitudes de construcción comercial deben ser enviadas digitalmente a través de Dplans

durhamnc.gov/467/ Dplans

Inspections

Dirección de edificio de aplicación _____

Los puntos marcados con un asterisco son obligatorios para procesar esta solicitud. El no proporcionar estos documentos resultará en el rechazo de esta solicitud.

PARA LLENAR POR EL SOLICITANTE		
Requisitos de la aplicación	MARCAR	N/A
* Solicitud de permiso de construcción diligenciada y firmada. Diligenciada significa que no hay ninguna línea sin respuesta o por determinar. Las solicitudes sin direcciones o números de suite correctos, o información de planos registrados no pueden ser presentadas para su revisión.		
* Número de plan de sitio aprobado, o verificación por escrito de que no se requiere ningún plan de sitio por parte del personal de Planificación de la Ciudad-Condado.		
* Formulario de Agente de Gravamen Designado con la dirección y el número de suite correcto para proyectos que cuesten \$30,000 o más. Las solicitudes sin un formulario de Agente de Gravamen no pueden ser enviadas para su revisión.		
* Un contrato ejecutado, carta de intención firmada por el propietario o mínimo un desglose de costos. Las solicitudes no pueden ser enviadas para su revisión sin un contrato ejecutado, una carta de intención o mínimo un desglose de costos.		
* Un Formulario de la Declaración Jurada de Cobertura de Compensación al Trabajador se requiere para proyectos que cuesten \$30,000 o más. Las solicitudes sin un formulario de Declaración Jurada de Cobertura de Compensación al Trabajador no pueden ser enviadas para su revisión.		
* El Apéndice B diligenciado. Diligenciado significa que no hay ninguna línea sin contestar o pendiente o por determinar. La información incompleta del Apéndice B no puede ser enviada su revisión.		
Los planos de construcción están firmados y fechados según el Código Administrativo de Carolina del Norte 204.3. Todos los planos deben ser legibles y a escala. Se le debe eliminar la seguridad a los documentos digitales y designar un espacio en el bloque de título para el sello de los revisores antes de la entrega.		
"Se han eliminado de los planos las notas de "Borrador" o "No para construcción".		
Entiendo que, si se me han comunicado condiciones de parcela desfavorables durante la revisión del plan, es mi responsabilidad afrontar esas condiciones con el(los) departamento(s) que tenga(n) - jurisdicción.		
Cronograma de inspecciones especiales.		
No debe haber ninguna discrepancia entre la descripción del trabajo de la solicitud del permiso de construcción y el alcance del trabajo representado en los planos.		

Apéndice	MARCAR	N/A
a. Nombre de proyecto e información de la dirección/ubicación.		
b. Información profesional del diseño.		
c. Edición del Código.		
d. Datos del inmueble.		
e. Resumen del Proyecto.		
f. Descripción del inmueble.		
g. Alcance del trabajo.		
h. Área permitida.		
i. Altura permitida.		
j. Requisitos de protección contra incendios.		
k. Requisitos del sistema de protección a la vida.		
l. Requisitos del plan de protección a la vida.		
m. Accesibilidad.		
n. Requisitos de los accesorios de plomería.		
o. Resumen de energía.		
p. Resumen eléctrico.		
q. Resumen mecánico.		

Los planos deben incluir, pero no se limitan a, los siguientes requisitos:	MARCAR	N/A
A. Debe incluir planos para todas las disciplinas indicadas en la solicitud del permiso		
B. La información a continuación debe estar señalada en los planos (si no aplica marque N/A)		
C. Planos de construcción	MARCAR	N/A
Debidamente sellados acorde a los requisitos de diseño profesional de Carolina del Norte.		
Planos de protección a la vida.		
Cálculo de carga de ocupantes.		
Distancia del recorrido al acceso de salida (las salidas a través de espacios contiguos, cuando el código lo permita, deben estar claramente marcadas).		
Número de salidas con la distancia correspondiente diagonal del edificio/espacio y distancia entre las salidas.		
La ruta común de las distancias de salida.		
Ancho de los pasillos.		
Dimensiones de pasillos sin salida.		
Adaptaciones especiales de cerraduras / Accesorios antipánico detallados según corresponda.		
Escaleras y otras clasificaciones de ejes.		

Requisitos de separación contra incendios.		
Diseño y detalles estructurales según corresponda.		
Diagrama de decisión del Código de Edificios Existentes 2015 cuando se utiliza EBC.		
-Ocupación de los espacios adyacentes cuando corresponda.		
D. Accesibilidad	MARCAR	N/A
Accesibilidad a y a través de las áreas comunes del edificio/instalación.		
Información de entrada accesible.		
Información de baños accesibles y separaciones.		
Separaciones de aproximación a la puerta.		
Mostrar espacios de suelo despejados.		
Información del elevador.		
Alto y ancho de los mesones accesibles.		
Información del área de refugio/área de rescate asistido.		

PARA LLENAR POR EL SOLICITANTE		
E. Eléctrico	MARCAR	N/A
Diseño profesional sellado acorde con la ley estatal.		
Planos completos de las obras propuestas y cualquier demolición de las instalaciones eléctricas existentes.		
Diagrama de una línea del cableado vertical del servicio o alimentador.		
Cuadro de paneles/cálculos de carga.		
Para las instalaciones FV incluya un diagrama de tres líneas y hojas de especificaciones para los nuevos equipos, incluyendo, pero no limitado a los módulos, inversores, mezcladores, etc.		
F. Plomería	MARCAR	N/A
Diseño profesional sellado de acuerdo con la ley estatal.		
Cálculo de conteo de instalaciones en base a la carga de ocupantes.		
Dimensiones de la caseta del inodoro, longitud y ancho.		
Diagrama isométrico de elevación/ventilación.		
Ventilación de los desagües del suelo.		
Mostrar los espacios de suelo despejados para todas las instalaciones de plomería (código de accesibilidad).		
Mostrar las elevaciones de las instalaciones con las dimensiones de alto y ancho (código de accesibilidad).		
Permiso de trampas de grasa por parte del coordinador de pre tratamiento industrial del Departamento de Gestión del Servicio de Agua de la Ciudad de Durham.		
G. Mecánico	MARCAR	N/A
Diseño profesional sellado de acuerdo con la ley estatal.		
Cuadro de longitud de la ventilación de secado cuando corresponda.		
Compuertas cortafuegos/protección adecuada para el índice de penetraciones de ensamblaje claramente marcadas.		
Lista clara de los índices de ensamblajes en los planos.		
Cálculo del aire exterior incluido en los planos.		
Correcto ensamblaje UL y información en los planos.		
Planos detallados de las campanas Tipo uno y de los conductos relacionados, si corresponde.		
Diagramas de tuberías de gas en planos mecánicos.		

Reconozco que, al colocar una marca en los requisitos anteriores, y mi firma a continuación: He verificado que toda la información correspondiente está incluida en los planos de construcción y en la solicitud. Además, entiendo que cualquier omisión resultará en la negación de esta solicitud. También reconozco que puede haber un costo de revisión por omisiones que resulten en la negación de los requisitos iniciales de esta solicitud.

Nombre

Firma

Fecha