



## NUEVA LISTA DE VERIFICACIÓN DE SFD DEL PLAN RESIDENCIAL PARA DUPLEX Y CASAS ESTILO TOWNHOUSE

Es requisito adjuntar esta lista de revisión a todas las solicitudes de permiso de construcción.

Las solicitudes de construcción comercial deben ser enviadas digitalmente a través de Dplans

durhamnc.gov/467/ Dplans

Dirección de edificio de aplicación \_\_\_\_\_

# Inspections

Los puntos marcados con un asterisco son obligatorios para procesar esta solicitud. El no proporcionar estos documentos resultará en el rechazo de esta solicitud.

PARA LLENAR POR EL SOLICITANTE		MARCAR	N/A
Requisitos de la aplicación			
*	Solicitud de permiso de construcción diligenciada y firmada con el número de dirección correcta. Diligenciada significa que no hay ninguna línea sin respuesta o por determinar. Las solicitudes incompletas sin direcciones o planos registrados, información del contratista, etc. no pueden ser enviadas para su revisión.		
*	Plan de parcela a escala sellado por un topógrafo registrado en Carolina del Norte si hay alguna adición o cambio en el espacio de la parcela.		
*	Formulario de Agente de Gravamen Designado con la dirección correcta para proyectos que cuesten \$30,000 o más. Las solicitudes sin un formulario de Agente de Gravamen no pueden ser sometidas para su revisión.		
*	El formulario de Declaración Jurada de Cobertura de Compensación al Trabajador se requiere para proyectos que cuesten \$30,000 o más. Las solicitudes sin un formulario de Declaración Jurada de Cobertura de Compensación al Trabajador no pueden ser enviados para su revisión.		
	Los planos de construcción están firmados y fechados según el Código Administrativo de Carolina del Norte 204.3. Todos los planos deben ser legibles y a escala. Se le debe eliminar la seguridad a los documentos digitales y designar un espacio en el bloque de título para el sello de los revisores antes de la entrega.		
	Se han eliminado de los planos las notas de "Borrador" o "No para construcción".		
	No debe haber ninguna discrepancia entre la descripción del trabajo de la solicitud del permiso de construcción y el alcance del trabajo representado en los planos.		
	Entiendo que, si se me han comunicado condiciones de parcela desfavorables durante la revisión del plan, es mi responsabilidad afrontar esas condiciones con el(los) departamento(s) que tenga(n) - jurisdicción.		
	Los requisitos de zonificación para la parcela (Departamento de Planificación de la Ciudad-Condado) Incluyendo, pero no limitándose a; Protección de las Cuencas, Piezas Históricas, Vecindarios y superposiciones de los aeropuertos en relación con cualquier requisito relativo a los mismos.		
	Certificado del fabricante de edificios modulares según lo aprobado por el NCDOT (si aplica).		
Alcance del Trabajo			

Requisitos de desarrollo		MARCAR	N/A
Copia del plano a escala sellado por un topógrafo certificado de Carolina del Norte que muestre la(s) estructura(s) propuesta(s).			
a.	Estructura(s) existente(s) y/o propuesta(s) que muestre(n) distancias a las líneas de propiedad y entradas con dimensiones de acuerdo con la UDO.		
b.	Los retranqueos correspondientes (parcelas adyacentes y/o retranqueos promedio de bloque entero si el lote está designado como cambio de uso de acuerdo con la UDO).		
c.	Cálculos de superficies impermeables (propuestos y permitidos en pies cuadrados).		
d.	Riachuelos y zonas de separación no construidas y cualquier servidumbre con todas las dimensiones correspondientes.		
e.	Ubicación de equipo mecánico.		
f.	Estudio de la zona inundable con los datos correspondientes de FEMA.		

Los planos deben incluir, pero no se limitan a, los siguientes requisitos:		MARCAR	N/A
A.	Debe ser legible.		
B.	Debe coincidir con el plano de la parcela en cuanto a espacio y orientación.		
C.	Debe ser a escala.		
D.	La siguiente información se debe mostrar en los planos (si no aplica, marque N/A):		
i.	Tamaño de la base/espacio (sección 403)		
ii.	Cimiento de tipo apropiado (capítulo 4)		
iii.	Ventilación de los cimientos (Sección 408.8)		
iv.	Acceso al semisótano 18 "x24" (sección 408.8) o si el semisótano está cerrado (sección 409)		
v.	Tamaño de cimentación por zapatas/espacio (sección 404.1.5.3; tabla 403. 1(a); sección 606.6, tabla 606.5)		
vi.	Bases de chimenea (sección 1000 1.2)		
vii.	Requisitos de drenaje - grado y pendiente (sección 405 Opciones de drenaje; sección 801.3; sección 401.3)		
viii.	Tamaños y tipos de habitación (sección 304)		
ix.	Tamaños de ventanas, luces y ventilación (sección 303)		
x.	Vidrio templado, lugares peligrosos (sección 308.4)		
xi.	Puertas de salida, ruta (sección 310.1; sección 311)		
xii.	Ventana de salida de emergencia del dormitorio o del sótano claramente etiquetada con las dimensiones (sección 310)		
xiii.	Requisitos de las escaleras (sección 311.7)		
xiv.	Requisitos de barandillas y barandas (sección 312)		

xv.	Requisitos de la placa sobre el suelo (sección 506)		
xvi.	Garajes; requisitos de las placas (sección 309.I)		
xvii.	Garajes; requisitos de separación (sección 302.5; sección 302.6)		
xviii.	Zonas de baño – Espacio de las instalaciones (sección 307)		
xix.	Requisitos del cubierta (sección 502.2.2; apéndice M)		
xx.	Requisitos de ventilación del ático (sección 806)		
xxi.	Acceso al ático 20" x 30" (sección 807)		
xxii.	Chimeneas (capítulo 10)		
xxiii.	Revestimientos de paredes interiores y exteriores - paredes clasificadas (capítulo 7)		
xxiv.	Tamaño adecuado de las vigas (cuadro 502.5(1) y 502.5(2))		
xxv.	Tamaño de la viga, espacio y envergadura (cuadro 502.3.1(I) y 502.3.1(2))		
<b>Continuación de los Requisitos de Construcción</b>		<b>MARCAR</b>	<b>N/A</b>
xxvi.	Soposte adecuado para los marcos de madera (sección 502.6)		
xxvii.	Marcos del suelo, madera y acero (capítulo 5)		
xxviii.	Marcos de pared, madera y acero (capítulo 5)		
xxix.	Marcos de techo, madera y acero (capítulo 8)		
xxx.	Valores de aislamiento y cumplimiento del código de energía (capítulo 11 y tabla 1102.1)		
xxxi.	Requisitos de anclaje a las placas y cimientos (sección 403.1.6)		
xxxii.	Inclinación del techo y cubiertas (puntero 8; puntero 9)		
xxxiii.	Refuerzo de la pared (sección 602.10)		
xxxiv.	Pisos calefaccionados		

Reconozco que, al colocar una marca en los requisitos anteriores, y mi firma a continuación: He verificado que toda la información correspondiente está incluida en los planos de construcción y en la solicitud. Además, entiendo que cualquier omisión resultará en la negación de esta solicitud. También reconozco que puede haber un costo de revisión por omisiones que resulten en la negación de los requisitos iniciales de esta solicitud.

Nombre

Firma

Fecha