

DATOS DE INTERÉS

- El Departamento de Gestión de Agua y el Departamento de Obras Públicas de la ciudad se encuentran mejorando la infraestructura antigua o de tamaño insuficiente para el abastecimiento de agua, alcantarillado sanitario y de agua de tormenta en el área de East Durham para ofrecer un servicio más confiable.
- La fase 1A del proyecto incluye mejoras de alta prioridad en la área de Lincoln Street. Las fases futuras incluirán mejoras en el resto del área del proyecto.
- Se prevé que la fase 1A de la construcción inicie en el verano de 2023 y se espera que tarde alrededor de 10 meses.
- La construcción creará temporalmente cambios en los patrones de tráfico, desvíos y un acceso limitado a las propiedades en el área del proyecto.
- Adicional a la reunión pública celebrada el 11 de enero de 2022, se les notificará a los propietarios, habitantes y visitantes del área por medio de carteles en las puertas, postales, señalización y alertas en redes sociales.

PREGUNTAS FRECUENTES

¿Por qué se necesita realizar este trabajo, qué está incluido, cuánto cuesta y cuánto va a tardar?

Este proyecto va a reemplazar infraestructura existente de abastecimiento de agua, alcantarillado y de agua de tormenta cuyo tamaño es insuficiente y que ha permanecido más tiempo para el que fue diseñada o que se ha visto afectada por su ubicación o condición. La fase 1A de este proyecto incluye el remplazo de aproximadamente 2,100 pies de tubería de abastecimiento de agua, el remplazo o rehabilitación de aproximadamente 3,300 pies de tubería de alcantarillado y mejoras en aproximadamente 300 pies en el sistema de agua de tormenta. Se estima que el costo del proyecto sea de aproximadamente \$7.4 millones, que serán financiados por medio de fondos del Programa de Mejora al Capital (CIP, por sus siglas en inglés) previamente autorizados. El proyecto se encuentra

en la fase de diseño y permisos de construcción. De acuerdo con los planes, se espera que la construcción inicie en el verano de 2023 y dure aproximadamente 10 meses.

¿Mi negocio o propiedad se verá afectada durante la fase de construcción del proyecto?

Se necesita establecer servidumbres de construcción, derecho de acceso, permanentes o temporales para varias propiedades con el fin de atender instalaciones de servicios públicos nuevas, o existentes en estado de abandono. En algunos casos, las servidumbres propuestas van a permitir que las tuberías y otras existentes se reubiquen y los desvíos se llevará a cabo en propiedades privadas; sin embargo, habrá impactos para los peatones, el tráfico y el ruido en toda el área del proyecto durante la construcción. Se le va a exigir al contratista de la ciudad que mantenga el acceso a las residencias, negocios, escuelas e iglesias en todo momento; aunque el estacionamiento en la calle y el acceso peatonal podrían verse obstruidos como consecuencia del área de trabajo o los desvíos de tráfico. Todos los propietarios serán notificados antes de que la construcción inicie cerca de su propiedad, esto incluye cualquier interrupción planificada de los servicios de abastecimiento de agua o de alcantarillado. Se espera que los niveles de sonido cerca de las áreas de construcción activas estén entre los 70 y 90 decibelios.

¿Por qué hay cierres de carriles o de carreteras en este proyecto?

Debido a los varios servicios públicos ubicados debajo de las carreteras en áreas urbanas, existe una disponibilidad limitada de corredores para la construcción de las nuevas tuberías de abastecimiento de agua, alcantarillado y agua de tormenta. Se va a realizar una suspensión del estacionamiento en calle, cierres de carriles y cierres de carreteras con desvíos de manera temporal para proceder con las instalaciones a lo largo del área del proyecto. El acceso a propiedades existentes se mantendrá durante la construcción, pero es posible que se realicen ajustes a las rutas de acceso a medida que la construcción avanza. Los cierres de

carriles y carreteras le permitirán al contratista trabajar de manera segura por más tiempo, y de esta manera minimizar la duración general de la construcción.

¿Mi servicio de agua o alcantarillado se verá afectado?

A medida que se completa la instalación de las tuberías de abastecimiento de agua y el remplazo o rehabilitación del alcantarillado sanitario, los servicios existentes de agua o alcantarillado deben ser reconectados a los servicios recién instalados. Es posible que los usuarios dejen de tener acceso al servicio de agua por un corto tiempo (normalmente unas pocas horas) mientras se realiza esta transición de los servicios. Durante la transición de los servicios del alcantarillado sanitario (normalmente unas pocas horas), es probable que el contratista solicite a los usuarios que limiten el uso del agua de manera temporal. Se les notificará con anticipación a los propietarios cualquier interrupción planeada de los servicios.

¿Cómo puedo saber sobre los desvíos y los cambios en los patrones de tráfico?

Además de otras notificaciones, habrá señalización para informar y orientar a los propietarios, habitantes y visitantes en el área del proyecto sobre los desvíos, cambios en los patrones de tráfico y cuestiones relacionadas con el acceso durante la construcción. Las áreas afectadas a lo largo de las carreteras y aceras serán repavimentadas, y los céspedes serán nivelados y resembrados al final del proyecto.

¿Cómo obtengo más información?

Busque la información más reciente en www.DurhamWaterProjects.org o contacte a cualquiera de los miembros del personal de la ciudad o de Kimley-Horn que se listan a continuación. Cuando inicie la construcción, regístrese en la página web de la ciudad para recibir actualizaciones sobre el cronograma a su correo electrónico. Revise el sitio web de la ciudad para encontrar actualizaciones del proyecto o síganos en redes sociales:



¿TIENE PREGUNTAS O COMENTARIOS?

Departamento de Gestión de Agua de la ciudad de Durham

Harmon Henderson, P.E.

(919) 560-4381 ext. 35285 | harmon.henderson@durhamnc.gov

Departamento de Obras Públicas de la ciudad de Durham

Antwon Williams, P.E.

(919) 560-4326 ext. 30254 | antwon.williams@durhamnc.gov

Kimley-Horn

Nolan Raney, P.E.

(919) 653-6625 | nolan.raney@kimley-horn.com

Zona Fase 1A - Proyecto de mejoras al sistema de abastecimiento de agua, alcantarillado y de agua de tormenta de East Durham

